

Aukční vyhláška

- *elektronická aukce*

vyhotovená podle ustanovení § 1772 zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Touto aukční vyhláškou, se vyhláší veřejná aukce o nejvhodnější nabídku, kdy nabídky jsou podávány účastníky formou licitace směrem nahoru v aukci za dále stanovených podmínek. Nejedná se o dražbu dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

Aukce bude uskutečněna elektronicky prostřednictvím elektronického aukčního portálu

<https://aukce.rksting.cz/>.

1. Označení organizátora aukce, navrhovatele a vlastníka

Organizátor aukce:

Realitní kancelář STING, s.r.o., IČO: 25842625, DIČ: CZ25842625,

zapsaná u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 21222,

se sídlem Třinec, Staré Město, 1.máje 540, PSČ 739 61

Kontaktní osoba: David Kondělka, tel.: 773 772 008, e-mail: david.kondelka@rksting.cz

(dále jen organizátor aukce)

Navrhovatel a vlastník předmětu aukce:

STING investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., IČO: 29017688, DIČ: CZ29017688,

se sídlem Třinec, Staré Město, 1. máje 540, PSČ 739 61,

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 4324,

(dále jen navrhovatel a vlastník předmětu aukce)

2. Místo, datum a čas zahájení aukce

Místo konání aukce: <https://aukce.rksting.cz/>

Datum zahájení aukce: 26. 9. 2022 od 11:30 hod

Datum ukončení aukce: 26. 9. 2022 do 12:30 hod

3. Označení, specifikace a stručný popis předmětu aukce, jeho popis

Předmětem aukce je tato nemovitá věc:

Okres: CZ0803 Karviná	Obec: 555088 Havířov
Kat.území: 637556 Havířov-město	List vlastnictví: 1589
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě	
<i>Pozemky</i>	
<i>Parcela</i>	<i>Výměra[m2]</i> <i>Druh pozemku</i> <i>Způsob využití</i> <i>Způsob ochrany</i>
3799	21 zastavěná plocha a nádvoří
<i>Součástí je stavba: Město, č.e. 3956, garáž</i>	
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: 3799</i>	

vše vedené u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava.

Popis předmětu aukce:

Předmětem aukce je řadová garáž v Havířově - Městě nedaleko vlakového nádraží poblíž ulice Železničářů.

Jedná se o prostornou řadovou garáž o rozloze 21 m² se zavedenou elektřinou. Garáž je velmi pěkně udržována. Výhodou je jednak umístění garáže a jednak také skutečnost, že stojí na vlastním pozemku.

Přístup je přes pozemky ve vlastnictví Statutárního města Havířov.

Garáž bude při předání zcela vyklizena.

Zájemcům o účast v aukci doporučujeme osobní prohlídku nemovitosti. Rovněž, každý zájemce je povinen obeznámit se se skutečným stavem nemovitosti, která je předmětem aukce s ohledem na případné reklamace předmětu aukce.

Podrobnější informace získáte u společnosti organizátora aukce, na <https://aukce.rksting.cz/>, na tel. čísle: 773 772 008 na e-mailu: david.kondelka@rksting.cz, a při prohlídkách.

4. Zástavní práva, věcná břemena a další závazky váznoucí na předmětu aukce:

- neváznou

Organizátor upozorňuje, že údaje o předmětu aukce, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu aukce váznoucí jsou uvedeny pouze podle dostupných informací od navrhovatele a vlastníka předmětu aukce. Nebezpečí škody na předmětu aukce přechází z vlastníka předmětu aukce na nového vlastníka (vítěze aukce) dnem předání předmětu aukce. Je-li vítěz aukce v prodlení s převzetím předmětu aukce, nese nebezpečí vítěz aukce.

Vítěz aukce přebírá předmět aukce ve stavu, v němž se nachází ke dni konání aukce, a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady, o jejichž neexistenci byl výslovně ujištěn.

Vlastník předmětu aukce zaručuje vlastnosti předmětu aukce a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto Aukční vyhláškou.

5. Termín konání prohlídky předmětu aukce

1. termín dne 20. 9. 2022 mezi 16:00 a 17:00 hodin

Ve všech případech jsou prohlídky možné po předchozí telefonické domluvě se zástupcem organizátora aukce panem Davidem Kondělkou, tel.: 773 772 008.

6. Odhadnutá cena předmětu aukce

Odhad ceny předmětu aukce určil navrhovatel a vlastník předmětu aukce; předmět aukce byl takto oceněn na částku 339.000,- Kč (slovy: tři sta třicet devět tisíc korun českých).

7. Nejnižší podání a minimální příhoz

Nejnižší podání u předmětu aukce je stanoveno navrhovatelem a vlastníkem předmětu aukce ve výši 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých).

Minimální příhoz je 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých).

Licitace bude trvat minimálně 60 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení aukce učiněno podání, má se za to, že účastníci aukce stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od

posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že účastníci již nečiní podání a licitace končí.

8. Aukční jistota

Úhrada aukční jistoty není požadována.

9. Uzavření Smlouvy o rezervaci

Po ukončení aukce bude do pěti pracovních dnů uzavřena Smlouva o rezervaci, která je přílohou Aukční vyhlášky; vítěz aukce je zavázán Smlouvu o rezervaci na výzvu organizátora aukce uzavřít. Ke stažení je též na kartě této aukce na webové adrese <https://aukce.rksting.cz/>.

Vítěz aukce je zavázán nejpozději do dvou pracovních dnů ode dne uzavření Smlouvy o rezervaci uhradit záruku na rezervaci ve výši ve výši 5 % ceny dosažené v aukci, nejméně však částku 50.000,- Kč.

10. Smluvní pokuta

Neuzavře-li vítěz aukce řádně a včas dle této aukční vyhlášky Smlouvu o rezervaci, vzniká organizátorovi aukce nárok zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 % ceny dosažené v aukci; splatnost smluvní pokuty je nejpozději do 15 dní ode dne odeslání písemné nebo emailové výzvy vítězi aukce.

11. Ostatní podmínky

V ostatním se aukce se řídí Aukčním řádem zveřejněným na portálu <https://aukce.rksting.cz/>.

V Třinci dne 6. 9. 2022

Realitní kancelář STING, s.r.o.